

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 744

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΙΜ/Φ8.1/3852 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων για τις ανάγκες της ΟΠ. 50 μεταλλείου Ν. Κοζάνης, της αιτούσας μεταλλειοχτήτριας «ΛΑΡΚΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΡΥΜΝΗΣ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του άρθρου 18 παρ. 1 του ισχύοντος Συντάγματος.

β. του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α/1.1.71), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 280/74 «περί τροποποιήσεως του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 11/Α/15.1.74), του Ν.Δ. 395/74 «περί αντικαταστάσεως των παρ. 2 και 3 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 110/Α/24.4.74) και του Ν. 212/75 «περί τροποποιήσεως του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 252/Α/15.11.75).

γ. των άρθρων 128 έως και 138 του Ν.Δ. 210/73 «περί μεταλλευτικού κώδικος» (ΦΕΚ 277/Α/5.10.73) σε συνδυασμό με το άρθρο 31 παρ. 3 του ανωτέρω Ν.Δ. 797/71.

δ. του Ν.Δ. 180/71 «περί ρυθμίσεως θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογή του Μεταλλευτικού Κώδικος λόγω καταργήσεως των περιφερειακών Διοικήσεων» (ΦΕΚ 347/Α/20.11.74).

ε. του Π.Δ. 238/79 «περί οργανισμού του Υπουργείου Βιομηχανίας και Ενέργειας» (ΦΕΚ 66/Α/4.4.79), όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ./1230/81 (ΦΕΚ 305/Α/16.10.81).

στ. του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85).

ζ. του Π.Δ. 437/85 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων».

2. Την από 30.6.88 αίτηση της «ΛΑΡΚΟ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΡΥΜΝΗΣ» μεταλλειοχτήτριας της ΟΠ. 50 Ν. Κοζάνης, για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συνολικής έκτασης 292.341μ2 υπέρ αυτής και με δαπάνες της, κειμένης στην περιοχή «Λάβα» του Δήμου Σερβίων του Νομού Κοζάνης και η οποία είναι αναγκαία στην αιτούσα για την αποκάλυψη και εξόρυξη κοιτάσματος λιγνίτη, απόθεση στείρων, κατασκευή δρόμων προσπέλασης, πλατειών και λοιπών έργων συναφών προς την εκμετάλλευση του Λιγνιτωρυχείου της.

3. Το έγγραφο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας με αριθμό πρωτ. 2666/13.7.88 προς τον Δήμο Σερβίων για παροχή στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 133 του Ν.Δ. 210/73 «περί Μεταλλευτικού Κώδικος».

4. Το απαντητικό έγγραφο του Δήμου Σερβίων με αριθμό πρωτ. 2211/23.9.88 προς την Επιθεώρηση Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας.

5. Το έγγραφο της Νομαρχίας Κοζάνης με αριθμό πρωτ. 3837/11.10.88 (Δ/νση Γεωργίας) προς την Επιθεώρηση Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας.

6. Το απαντητικό έγγραφο με αριθμό πρωτ. Δ.Γ. 14349/π.ε./7.3.89 της Νομαρχίας Κοζάνης (Δ/νση Γεωργίας) προς την Επιθεώρηση Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας.

7. Το έγγραφο της ΕΜΒΕ με αριθμό πρωτ. 844/3.4.89, το οποίο προτείνει την αναγκαστική απαλλοτρίωση 293,211 στρεμμάτων υπέρ της μεταλλειοχτήτριας – αιτούσας «ΛΑΡΚΟ Α.Ε. Ελληνική Μεταλλευτική και Μεταλλουργική Εταιρεία Λαρύμνης» και με δαπάνες της.

8. Το έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας με αριθμό πρωτ. ΔΙΜ/Φ8.1/3852/29.6.89 προς τον Δήμο Σερβίων για γνωμοδότηση επί της αναγκαιότητας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δημοτικής έκτασης 149.152μ2, η οποία αποτελεί τμήμα της συνολικής προς απαλλοτρίωση έκτασης 293.211 μ2.

7. Το απαντητικό έγγραφο του Δήμου Σερβίων με αριθμό πρωτ. 9687/31.8.89 με την συνημμένη καταφατική γνωμοδότησή του με αριθμό 78/1989, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε υπέρ αιτούσας «ΛΑΡΚΟ ΑΕ Ελληνική Μεταλλευτική και Μεταλλουργική Εταιρεία Λαρύμνης» μεταλλειοχτήτριας της ΟΠ 50 Νομού Κοζάνης και με δαπάνες της, αναγκαστική απαλλοτρίωση συνολικής έκτασης 293,21μ2, κειμένης στην περιοχή «Λάβα» του Δήμου Σερβίων, του Νομού Κοζάνης και η οποία είναι αναγκαία στην αιτούσα για την αποκάλυψη και εξόρυξη κοιτάσματος λιγνίτη, απόθεση στείρων, κατασκευή δρόμων προσπέλασης, πλατειών και λοιπών έργων συναφών προς την εκμετάλλευση του λιγνιτωρυχείου της.

2. Τα προς απαλλοτρίωση τεμάχια απεικονίζονται και περιγράφονται στο από 30.5.88 κτηματολογικό σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:2000 που συντάχθηκε από τους Κων/νο Χριστόπουλο Μηχ. Μετ/ργο ΕΜΠ και Κων/νο Αν. Σχουρόγλου Πολ. Μηχ. ΕΜΠ ελέγχθηκε από τον Τοπογρ. Μηχ. της ΕΜΝΕ Θ. Βλαχόπουλο την 21.3.89 και θεωρήθηκε από τον

Επιθεωρητή Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας Β. Ι. Ρεντζέπη την 3.4.89.

3. Οι ιδιοκτήτες των προς απαλλοτρίωση τεμαχίων το εμβαδόν των χώρων, ως και το είδος της προς απαλλοτρίωση εκτάσεως αυτών, εμφαίνονται στον κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τους ίδιους πιο πάνω Κων/νο Χριστόπουλο, Κων-/νο Σχουρόγλου, Θ. Βλαχόπουλο και Βασ. Ρεντζέπη.

4. Γίνεται μνεία, ότι οι ιδιοκτήτες των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων, δικαιούνται να προσβάλουν την παρούσα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας μέσα σε τριάντα ημέρες από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, κατά το άρθρο 137 του Ν.Δ. 210/73 «περί Μεταλλευτικού Κώδικος».

5. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΕΠΟΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 69104 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς αυτής σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθμ. 12829/1989 πράξη συνένωσης των Νικολάου Βόγκλη και Βασιλείου Βόγλη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τις από 9.3.89 (αρ. πρωτ. 18508 και 18509/89) αιτήσεις των Νεκταρίου Παναγόπουλου και Νικολάου Βόγκλη και Βασ. Βόγλη αντίστοιχα.

8. Την υπ' αριθ. συν. 10 πρ. 150/89 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθμ. 39860/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βασιλείου Αναγνωστόπουλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στο υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Ανδρούτσου 56 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (Βαρυνομένου) το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 21745/1214/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 420) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) επί της οδού Ανδρούτσου 56 του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Νικόλαος Βόγκλης και Βασ. Βόγλης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 69104/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 225,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 4,2.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 225 × 4,2 = 945,00 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 322,35 τ.μ. (ισόγειο 179,55 τ.μ. και όροφοι 142,79 τ.μ.).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 622,65 τ.μ. (945,00 τ.μ. - 322,35 = 622,65 τ.μ.).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 430,50 τ.μ. (από ορόφους) από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) το οποίο βρίσκεται στην οδό Γρηγορίου Λαμπράκη 32 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής) ιδιοκτησίας Νεκταρίου Παναγόπουλου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 69104/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστής δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στη περιοχή όρων δόμησης 151,62 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 430,50 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 760,17 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,9895.

γ. Ποσοστό δόμησης: 40%.

δ. Ύψος 15μ.

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 69104/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδό 192,15 τ.μ.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

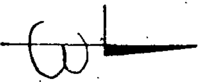
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

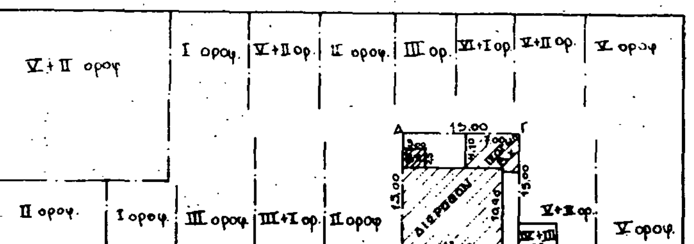
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡ. ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε(ΑΒΓΔ) = 15.00 x 15.00 = 225.00 μ²



Γ. 69104/89

Έμμεση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς αυτής σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εμπορικού ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιώς Αττικής.

19 Οκτωβρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/ΓΜΑ 1-9-1880

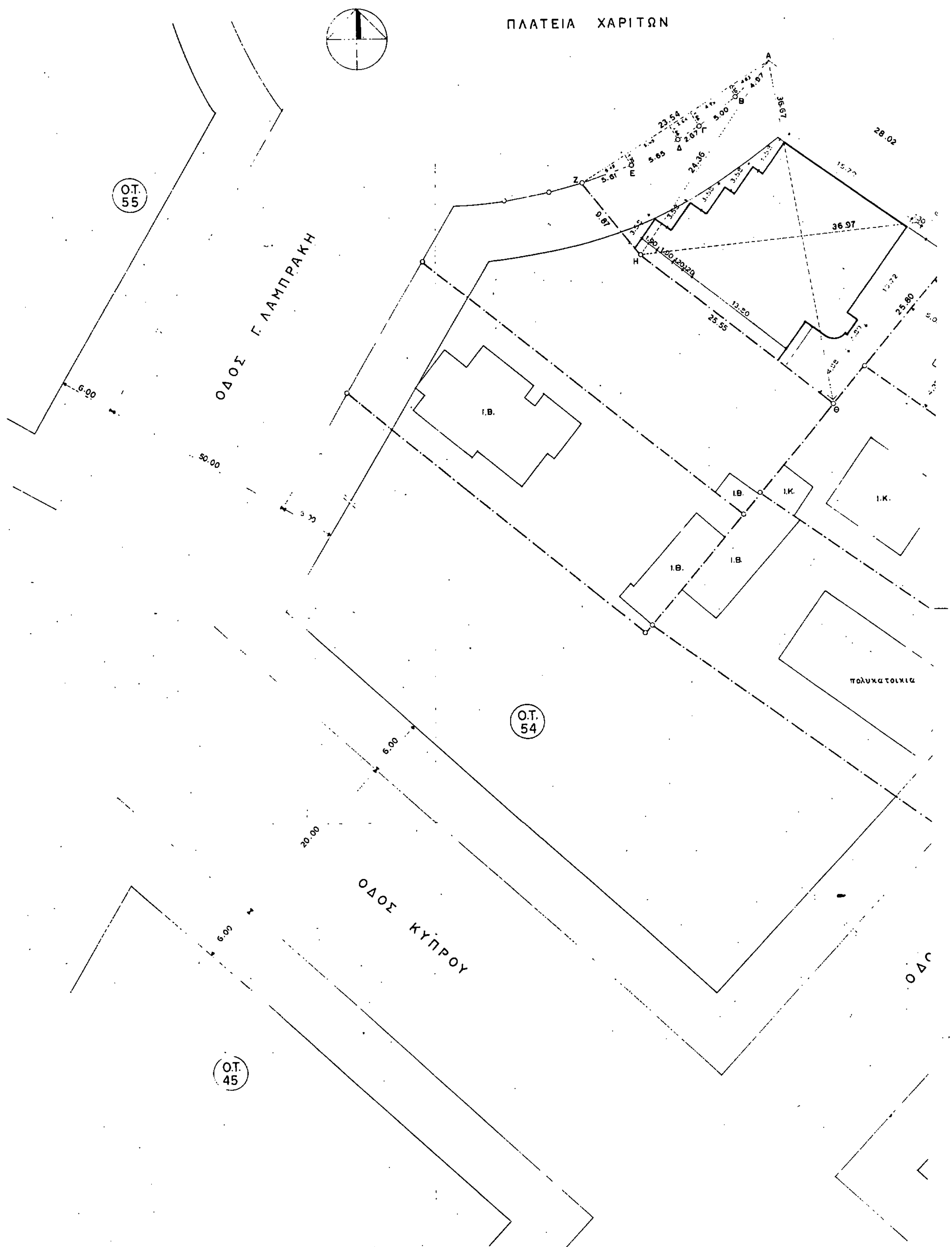
Π = 10.00 } ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΣ ΠΡΟ ΓΟΚ 6.00
Β = – } [redacted]
Ε = 200.00 } 110.00 – 100.00

ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ ΓΟΚ/85 (70%)
Σ.Δ 4.2
ΥΨΟΣ ΓΟΚ/85

ΕΡΓΟ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΙΚΟΛ. Κ΄ ΒΑΣ ΒΟΓΚΛΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔ.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜ. 1:500
ΘΕΣΗ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 56 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔ.
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989		1
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

Δηλώ υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου μου είναι τα υποδεικνυόμενα στο τοπογραφικό Διάγραμμα.

Ο Δηλών Ιδιοκτήτης


ΠΛΑΤΕΙΑ ΧΑΡΙΤΩΝ
Ο.Τ. 55
ΟΔΟΣ Γ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ
Ο.Τ. 54
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ
Ο.Τ. 45
Ι.Β.
Ι.Κ.
πολυκατοικια
36.97
25.55
25.80
28.02
36.67
24.36
23.54
6.00
50.00
20.00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΚΛ. 1:2000

πλατεια χαριτων
ΟΤ 55
ΟΤ 69
φιλικης εταιριας
ΟΤ 44
γ. λαμπρακη
ΟΤ 54
ΟΤ 59
κλεμανσω
κυπρου
ΟΤ 54α
ΟΤ 60
ΟΤ 45
πλατεια εσπεριδων

ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

6.53
4.78
10.79
πολυκατοικια
6.00
16.00
6.00

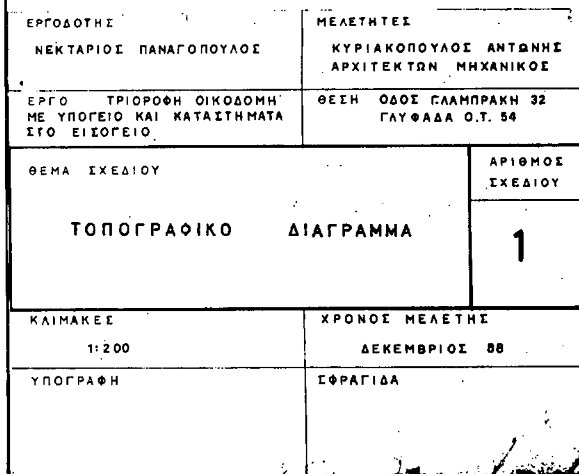
ΚΛΕΜΑΝΣΩ

Ο.Τ. 54Α

Γ. 69104/89

19 Οκτωβρίου 1989

Ν. Κοκκοτάκης


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ Γ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 32
ΓΛΥΦΑΔΑ Ο.Τ. 54

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

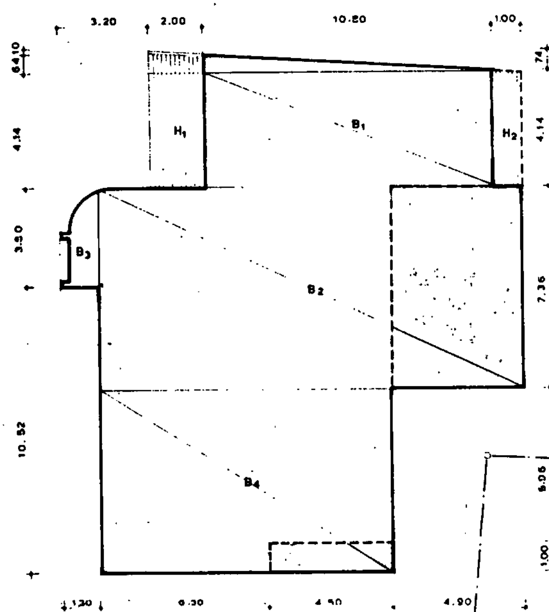
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1

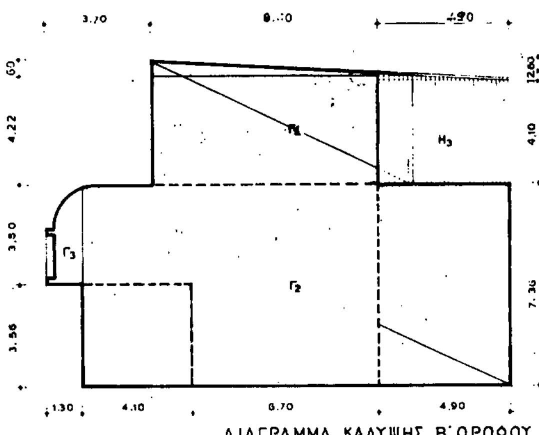
ΚΛΙΜΑΚΕΣ
1:200

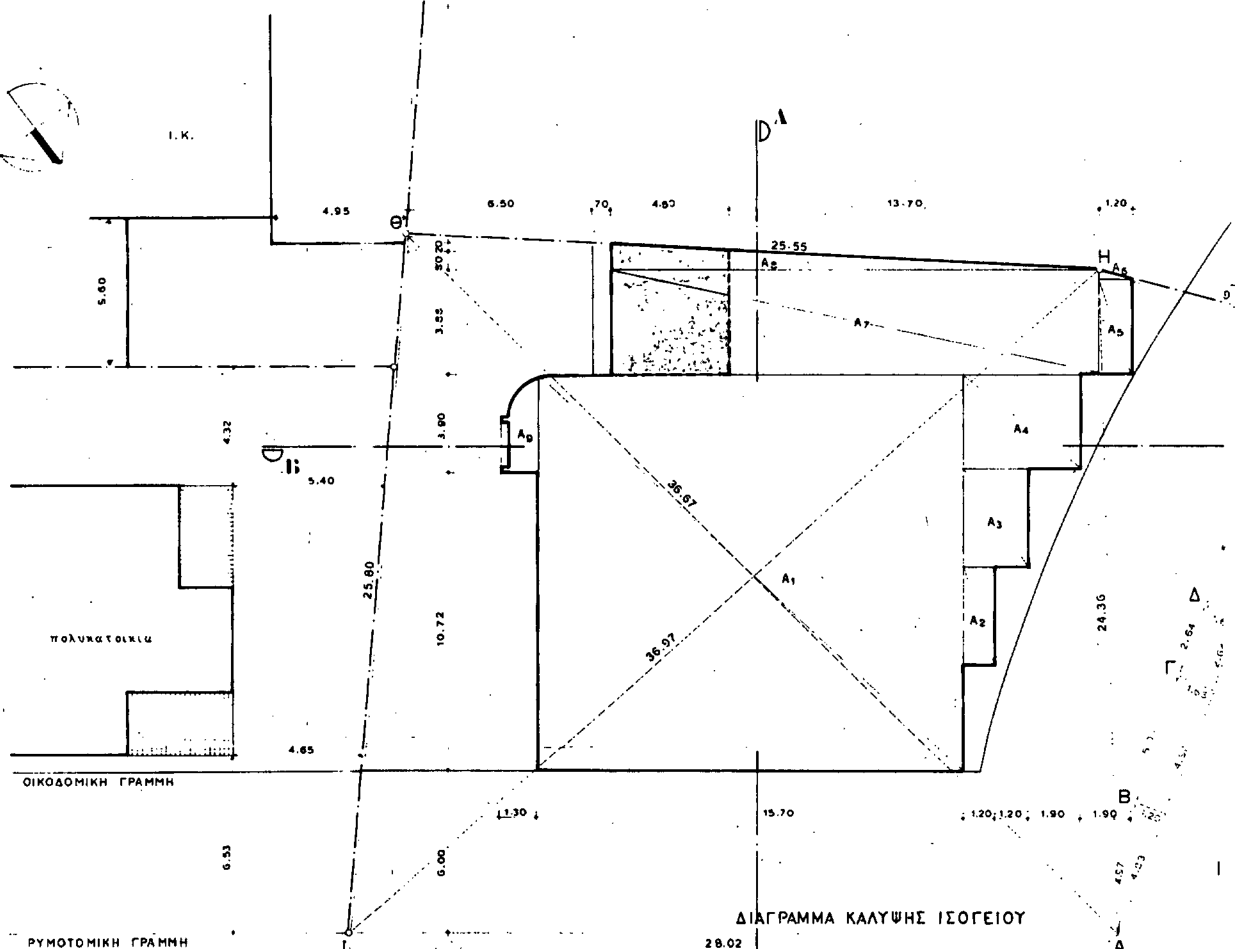
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 88

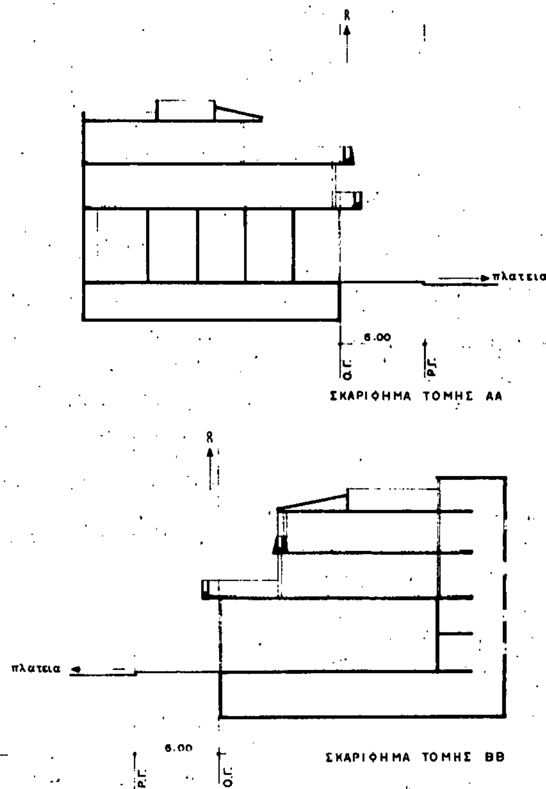
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ


Ι.Κ.
πολυκατοικια
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ



Εκμεταλευσις βασ... Σ Δ

Εκμεταλευσις εκ μεταφορας Σ Δ

Z

B

ΕΙΑ ΧΑΡΙΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Οροι δομησεως
Οδος Φυλης Εταιρειας Γ. Λαμπρακη Ο.Τ.54 Γλυφαδας
Διαταγμα 30-7-85 — Καλυψη 70%
Προσωπο 16.00 — Σ Δ 0.80 κ εκ μεταφορας 0.20
Εμβαδον 600 — Υψος ως ΓΟΚ 85
Αποφαση για καταστηματα 12800/1864/87

2. Εμβαδον Οικοπεδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ
ΑΗΙΑ 44.675 x 16.655 x 77.05 x 20.315 = 341.27
ΗΘΙΗ 44.16 x 7.19 x 18.35 x 18.67 = 329.37
ΑΖΗΑ 28.895 x 5.345 x 19.015 x 4.525 = 115.25
795.91
25.74
760.17 μ^2

Μειον
1/2 4.83 x 1.20 = 2.90
$4.97 \times \frac{1.20 \times 1.66}{2} = 7.11$
2.64 x 1.66 = 4.38 — 25.74
$5.65 \times \frac{1.20 \times 1.66}{2} = 8.08$
1/2 5.45 x 1.20 = 3.27
Επιτρεπομενη καλυψις : 760.17 x 70% = 532.12
εκμεταλευσις : 760.17 x 0.80 = 608.136
760.17 x 0.20 = 152.034 εκ μεταφορας Σ Δ
760.17

3. Εφαρμογη
Καλυψις : $A_1+A_2+A_3+A_4+A_5+A_6+A_7+A_8+A_9$ = 349.5 < 532.12
Εκμεταλευσις : Ισογειο $A_1+A_2+A_3+A_4+A_5+A_6+A_7+A_8+A_9$ = 349.5
Α' Οροφος $B_1+B_2+B_3+B_4$ = 245.22
Β' Οροφος $\Gamma_1+\Gamma_2+\Gamma_3$ = 157.5

Συνολο εκμεταλευσις:	Βασει αδειας	Εκ μεταφορας Σ Δ
Ισογειο	323.35	26.15
Α' Οροφος	208.8	36.42
Β' Οροφος	68.43	89.05
	600.58	+ 151.62 = 752.2 F

4. Ημιυπαιθριοι
Α' Οροφος $H_1+H_2 = 4.14 \times 2.00 + 2\,\frac{0.74+0.64}{2} + 4.14 \times 1.00 + \frac{0.06 \times 1}{2} = 13.83$
Β' Οροφος $H_3 = 4.1 \times 4.9 + \frac{0.22 \times 4.9}{2} = 20.63$
Συνολο ημιυπαιθριων : 13.83 + 20.63 = 34.46 < 752.2 x 40% = 300.88

5. Ογκος
Επιτρεπομενος ογκος : $760.17 \times 1 \times 4 + \frac{760.17 \times 1 \times 2}{3}$ = 3547.46 μ^3

Ισογειο	349.5 x 5.45 =	1904.78	
Α' Οροφος	245.22 x 3.40 =	833.75	880.78
Ημιυπαιθριοι	13.83 x 3.40 =	47.02	
Β' Οροφος	157.5 x 3.10 =	488.25	552.2
Ημιυπαιθριοι	20.63 x 3.10 =	63.95	
Δωμα	2.50 x 3.80 x 2.70	25.65	
Συνολο ογκου		3363.40 μ^3 < 3547.46 μ^3	

6. Θεσεις σταθμευσεως
752.2 / 250 = 3 θεσεις

F Ημιόροφος (5.00 x 4.10) + (1.60 x 670) = 15.02
Συνολο εκμεταλευσις 752.2 + 15.02 = 767.22

Ἐγκρίνεται

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ Γ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 32 ΓΛΥΦΑΔΑ Ο.Τ. 54
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:100	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 88
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθ. Γ.69807 (3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 7.6.89 αίτηση του Σταύρου και Ιωάννας Εμμανουήλ για μεταφορά του συντελεστή δόμησης.

7. Την υπ' αριθ. 363/12.7.89 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 40965/12.9.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.1.88 π.δ/γμα (Δ' 255), από το βαρυνόμενο ακίνητο (διατηρητέο) που βρίσκεται, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) επί της οδού ΙΙ Μεραρχίας αριθ. 24 ιδιοκτησίας Αικατερίνης Ζούλα και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 675/89 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (ν. Αττικής) και επί της οδού Αμφικλείας (Ο.Τ. 280) φερομένου ως ιδιοκτησίας Σταύρου και Ιωάννας Εμμανουήλ, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69807/89 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 108,00 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 35,14 τ.μ. (30,82 τ.μ. από ισόγειο και 4,32 τ.μ. από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικοτέρα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 580,38 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,7860

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 14,72 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69807/69 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 675/89 τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αικατερίνης Ζούλα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

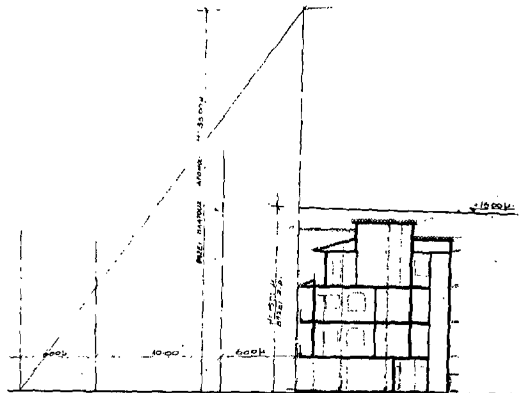
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

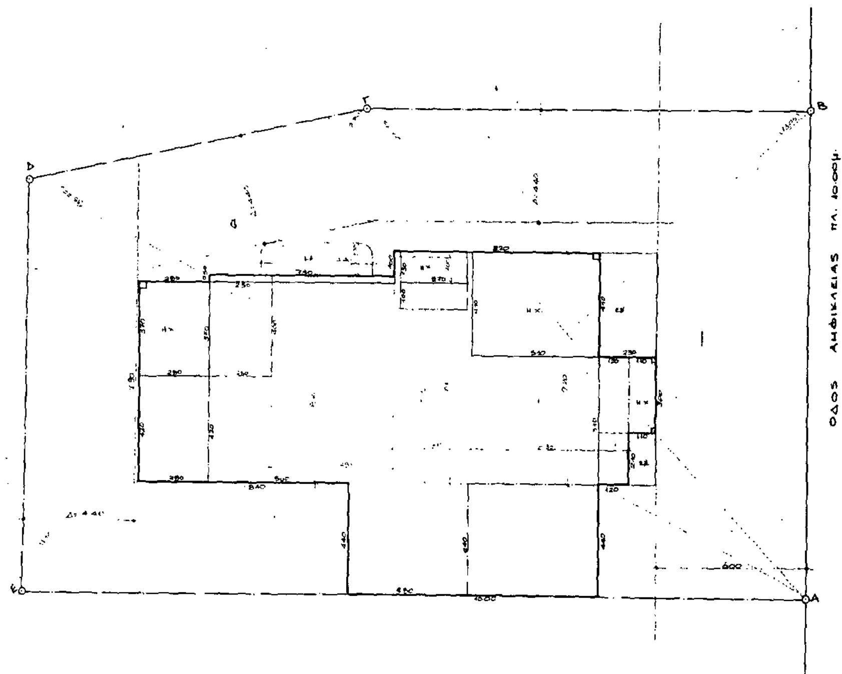
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡ. ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



ΤΟΜΗ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 69807/89

«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (ν. Αττικής)».

19 Οκτωβρίου 1989
Ο/Υπ/γος
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔΑ) . $\frac{35.20 \times 14.50}{2} + \frac{35.20 \times 8.80}{2} + \frac{26.10 \times 18.05}{2} = 580.38\ m^2$

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

580,38 × 0,40 = 232,14 m^2

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

7.90 × 2.80 = 22.12
8.20 × 7.40 = 60.68
9.20 × 8.20 = 75.44
4.40 × 10.00 = 44.00
1.20 × 5.10 = 6.12
1.10 × 3.00 = 3.30
211,66 < 232,14 m^2

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛ.

580,38 × 0,60 = 348,22
Από μεταφορά Σ.Δ. 108,00
456,22 m^2 Επιτρ.

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛ.

Α' όροφος: 2.80 × 4.20 = 11.76
7.90 × 7.40 = 58.46
7.90 × 3.10 = 24.49
5.10 × 5.10 = 26.01
10.00 × 4.40 = 44.00
2 × 0.20 × 1.30 = 0.52
165.24

Β' όροφος: 165.24

Γ' όροφος: 4.20 × 2.50 = 10.50
4.90 × 8.20 = 40.18
6.90 × 3.10 = 21.39
2 × 0.20 × 1.00 = 0.40
6.30 × 5.10 = 32.13
4.40 × 4.80 = 21.12
125.72

Σύνολο: 456.20 < 456.22 m^2

PILOTIS 4.40 × 4.80 = 21.12
5.20 × 3.20 = 16.64
$\frac{1.30 + 2.80}{2}$ × 1.50 = 3.08
10.40 × 5.40 = 56.16
97.00 < 211.66 × 50% = 105.83

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΥ

$\frac{2034.47}{580.38} = 3.505$

$4 \times 6.6 + \frac{2 \times 6.0}{V} = 4.078 + \frac{2 \times 0.78}{V} = 3.51$

Γ' όροφος: 125.72 + (ημ. χώροι 56.91) m^2 = 163.63 × 3.00 = 487.89 m^3

ΣΤΕΓΕΣ Γ' ορ.: $\frac{4.20 \times 5.50 \times 0.84}{2}$ = 9.35
$\frac{4.20 \times 10.50 \times 0.84}{2}$ = 18.52
$\frac{4.80 \times 3.20 \times 1.04}{2}$ = 7.99
$\frac{7.40 \times 9.40 \times 1.52}{2}$ = 52.87
576.62 m^3

υπερυψωμένη: (8.00 × 5.20) + (3.00 × 5.20 × 0.04) = 39.52 m^3

Β' όροφος: 165.24 + (ημ. χώροι 40.87) = 206.11 × 3.00 = 618.33 } 635.10 m^3
ΣΤΕΓΕΣ: $\frac{4.20 \times 2.80 \times 0.92}{2}$ = 5.41
$\frac{3.20 \times 4.20 \times 1.04}{2}$ = 11.36

Α' όροφος: 206.11 × 3.00 = 618.33 m^3
Ισόγειο: 97.00 × 1.70 = 164.90 m^3
2034.47 m^3

7. ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ Κ' ΕΞΩΣΤΩΝ: 456,22 × 40% = 182,48

Α' όροφος: ημ. χ. 2.80 × 3.70 = 10.36
2.70 × 1.00 = 2.70
3.00 × 2.30 = 6.90
5.10 × 4.10 = 20.91
} 40.87 m^2

εξώστες: 4.40 × 1.30 = 5.72
4.10 × 2.30 = 9.43
2.10 × 2.30 = 4.83
60.85

Β' όροφος: 60.85

Γ' όροφος: ημ. χ. 2.50 × 4.00 = 10.00
1.10 × 3.00 = 3.30
2.70 × 1.00 = 2.70
5.10 × 4.10 = 20.91
} 36.91 m^2

εξώστες: 4.10 × 2.30 = 9.43
4.40 × 1.30 = 5.72
2.10 × 1.10 = 2.31
54.37
176.07 m^2 < 182.48 m^2

7. ΥΨΟΣ: 14.00 m
Δ: 3 + 0.10 H = 3 + 0.10 × 14.00 = 4.40 m

8. GARAGE
Ζώνη Β: $\frac{456.20}{250}$ = 1.82

Άρα απαιτούνται 2 θέσεις PARKING

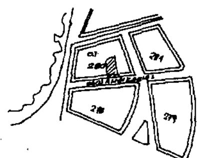
εμβαδον:

ογκος:

εργο	: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ επι PILOTIS
ιδιοκτησια	: ΣΤΑΥΡΟΣ & ΙΩΑΝΝΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
θεση	: οδος ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ Ο.Τ. 280 - ΒΟΥΛΑ

ΔΕΤΕΡ Ε.Π.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
κονορη 38 - δαφνη - 172.35 αθηνα
τηλεφωνα: 97.18.163 - 97.18.199 - 98.81.777
υπευθυνος:
χρηστος αργυροπουλος πολιτικος μηχ/κος

σχεδιο	αρ. σχεδιου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Λ-2
	κλιμακα: 1:50
ημερομηνια: ΜΑΙΟΣ	1989
ο συνταξας:	



Αποσπασμα απο εγκεκριμενο σχεδιο

ΟΔΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

χρασπεδο

αρχη κρασπεδου

Οικοπεδο

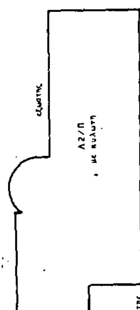
Α3/Κ

Οικοπεδο

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ

χωματοδρομος

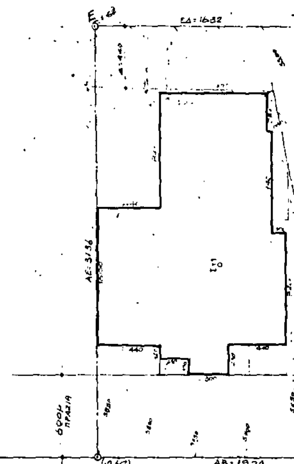




Α2/Π

Οικοπεδο

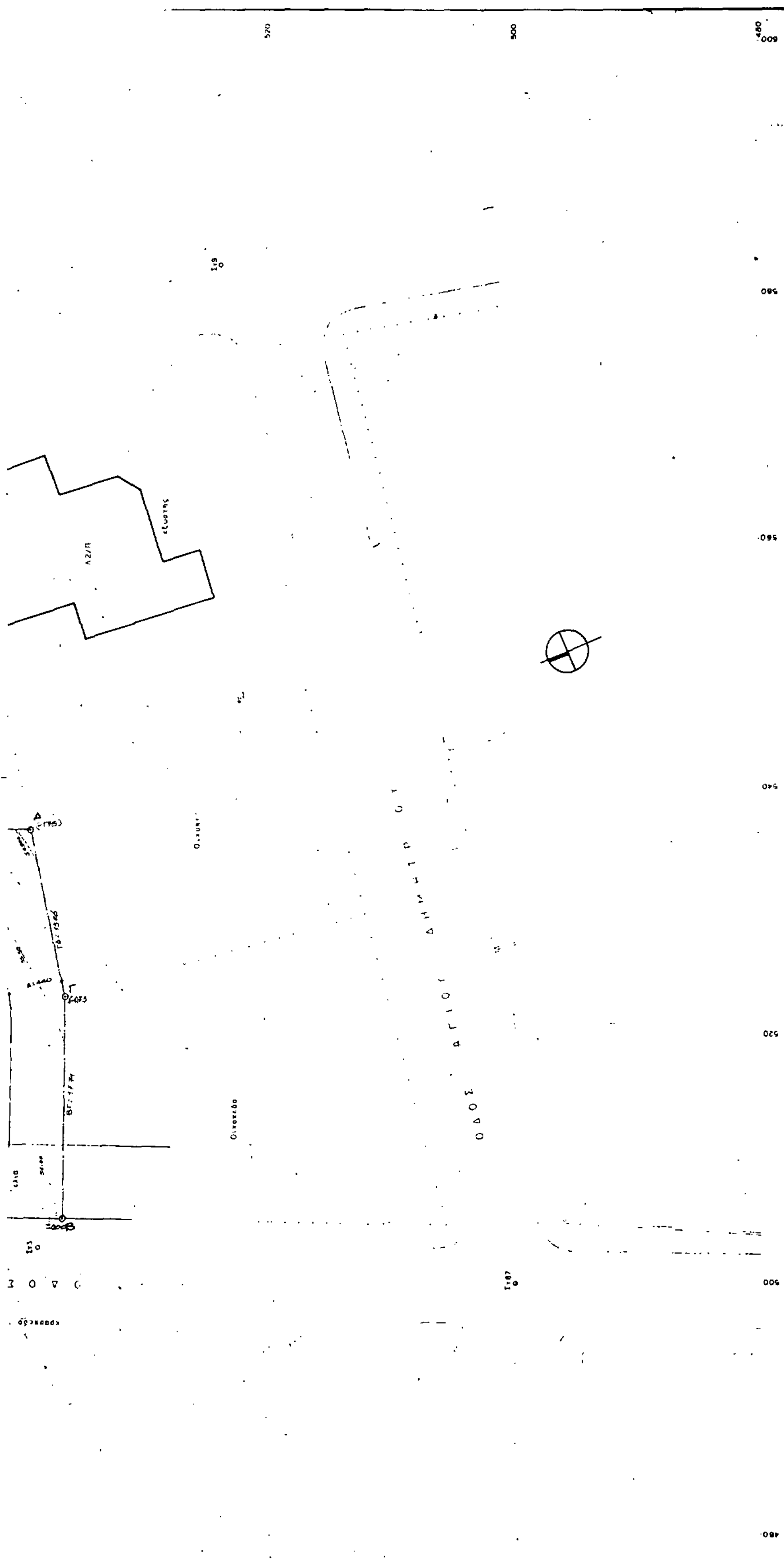
Οικοπεδο



ΡΜΦΙΚΤΕΙΑΣ

Α3/Π

Α3/Π



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 69807/89

«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (ν. Αττικής)».

19 Οκτωβρίου 1989

δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

εμβαδον : οικοπεδου (ΑΒΓΔΕΑ) = 580.38 μ²

ογκος :

εργο : ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ επι PILOTIS

ιδιοκτησια : ΣΤΑΥΡΟΣ & ΙΩΑΝΝΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

θεση : οδος ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - Ο.Τ. 260 - ΒΟΥΛΑ

ΔΕΤΕΡ Ε.Π.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

κοναρη 39 - δαφνη - 172.35 αθηνα

τηλεφωνα: 97.12.163 - 97.12.166 - 96.21.777

υπευθυνος:

χρηστος αργυροπουλος πολιτικος μηχ/κος

σχεδιο	αρ. σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Α-1
	κλιμακα 1:50

ημερομηνια : ΜΑΙΟΣ 1989

ο συνταξας :